

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 12.06.2025. DO 15.09.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St - 1971/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju,
OIB: 77915057274, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/2013 od 20.02.2025. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Tomislav Morsan, Karlovac, M. Gambona 4, OIB: 97338652480, a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668, te određena sjedište stečajne mase na adresi imenovanoga stečajnoga upravitelja.

Nakon što je sudski registar proveo upis promjene stečajnoga upravitelja, kao i sjedišta stečajne mase, stečajni upravitelj je zatražio u Karlovačkoj banci d.d. promjenu potpisnika za račun stečajne mase broj IBAN-a: HR28 2400 0081 1104 4759 9, te stanje novčanih sredstva na računu stečajne mase. Prema potvrdi banke sa nadnevkom od 19.03.2025. stanje novčanih sredstava iznosi 97.370,54 €.

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, iz razloga naplate anuiteta sa osnova prodaje stanova sukladno Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91). Prema zakonskim odredbama naplatu isti provodi jedinica lokalna uprava na kojoj se predmetni stanovi nalaze, što je u ovome slučaju Grad Karlovac, dok trgovačko društvo INKASATOR d.o.o. obavlja operativne poslove naplate i vođenja evidencija.

Na zahtjev stečajnoga upravitelja trgovačko društvo INKASATOR d.o.o. dostavilo je na dan 12. rujna 2025. Listu aktivnih ugovora po prodavatelju P68 – KIO stečajne masa. Iz priložene liste vidljiv je ukupna potraživanja u iznos od 409,49 €, i ista se odnose na preostala tri obveznika sa osnova otkupa stanova-stanarsko pravo.

Dokaz: Lista aktv. ugovora po prodavatelju za KIO stečajnu masu – izdano od strane Grada Karlovca sa nadnevkom od 12. rujna 2025.

II. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 11. 06.2025. do 10.09.2025. za račun broj HR28 2400 0081 1104 4759 9, otvoren za provedbu stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza KIO d.o.o. u stečaju kod Karlovačke banke d.d.

Re.br.	Opis	Promet po računu (€)
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	97.981,07
1.	11.06.2025. GODINE	
	poslovni račun	97.981,07
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	2.094,11
	Priliv sa osnova uplata Grda Karlovca – 35% sred. od prodaje stanova	2.094,11
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	100.075,18
4.	ODLJEV SREDSTAVA	13,68
	Troškovi platnog prometa	13,68
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	10.09.2025.GODINE	100.061,50
	poslovni račun	100.066,06
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	100.075,18

(u prilogu: izvodi broj 13,14,15,16,17. i 18 /2025)

Iz gore priloženih izvoda vidljive su doznake od strane Grada Karlovca sa osnova uplata 35% sredstva uplaćenih anuiteta od prodaje stanova sa stanarskim pravima pojedinih kupaca.

II. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje navedene činjenice u izvješću stečajnoga upravitelj u odnosu na nastavak stečajnoga postuka iz razloga naplate prestalih anuiteta (obroka) sa osnova otkupa društvenih stanova (stanarskih prava) koje provodi jedinica lokalne samouprave – Grad Karlovac.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.09.2025.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.